

Утверждены Советом
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
(протокол № ____ от «__» _____ 2026 г.)

**Правила саморегулирования в области инженерных изысканий,
архитектурно-строительного проектирования «Положение о
компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
саморегулируемой организации»**

Москва

2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации» (далее – Правила) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28.10.2025 № 656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил».

1.2. Правила устанавливают порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации (далее – Компенсационный фонд).

2. Формирование Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется за счет следующих источников:

2.1.1. Взносов действующих членов саморегулируемой организации;

2.1.2. Взносов членов саморегулируемой организации, исключенных из саморегулируемой организации;

2.1.3. Взносов членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших членство;

2.1.4. Доходов (процентов) от размещения средств Компенсационного фонда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Все доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда, зачисляются в его состав.

2.3. Саморегулируемая организация обязана обеспечить наличие Компенсационного фонда в объеме, определенном пунктом 2.1 настоящих Правил.

2.4. Определение (расчет) фактического размера Компенсационного фонда осуществляется с учетом особенностей, установленных частью 2.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Порядок расчета предельной выплаты из Компенсационного фонда

3.1. Предельный размер компенсационной выплаты из средств Компенсационного фонда по одному требованию определяется исходя из количества только действующих членов саморегулируемой организации на дату предъявления требования и размера вноса, установленного для каждого такого члена в зависимости от его уровня ответственности. При указанном расчете не учитываются взносы лиц, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда. Объем размещенных средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) на величину предельной выплаты не влияет.

3.2. Совокупный размер компенсационных выплат по всем требованиям, вытекающим из одного договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая требования о возмещении реального ущерба и взыскании неустойки (штрафа), не может превышать одну четвертую долю средств Компенсационного фонда.

4. Порядок восполнения Компенсационного фонда

4.1. В случае снижения размера Компенсационного фонда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения суда,

восполнение Компенсационного фонда до размера, установленного саморегулируемой организацией, осуществляется за счет доходов (процентов), полученных от размещения средств Компенсационного фонда.

5. Отказ члена саморегулируемой организации от права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров

5.1. Член саморегулируемой организации, имеющий первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и первый уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, вправе однократно реализовать право на отказ от права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.2. При реализации членом саморегулируемой организации права, предусмотренного пунктом 5.1 настоящих Правил, уровень ответственности члена саморегулируемой организации по Компенсационному фонду подлежит исключению (аннулированию).

5.3. Внесенный членом саморегулируемой организации взнос в Компенсационный фонд возврату не подлежит.

5.4. После исключения уровня ответственности член саморегулируемой организации утрачивает право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.5. Исключение уровня ответственности по Компенсационному фонду осуществляется на основании письменного заявления члена саморегулируемой организации.

5.6. Реализация членом саморегулируемой организации права на отказ, предусмотренный пунктом 5.1 настоящих Правил, допускается при условии неучастия такого члена ранее в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров

6.1. Член саморегулируемой организации, участвующий в заключении договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан обеспечить исполнение обязательств по такому договору путем предоставления банковской гарантии.

6.2. Обязанность, предусмотренная пунктом 6.1 настоящих Правил, подлежит исполнению членом саморегулируемой организации независимо от того, содержится ли требование о предоставлении банковской гарантии в конкурсной документации, документации о закупке или в проекте договора (контракта).

6.3. Непредоставление банковской гарантии в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящих Правил, является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения Советом Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

7.2. Стандарты и внутренние документы саморегулируемых организаций должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в срок, не превышающий трех календарных месяцев с даты утверждения Правил.

7.3. В случае, если положения стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации противоречат настоящим Правилам, до момента внесения соответствующих изменений в стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации подлежат применению требования настоящих Правил.